



MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITA' CULTURALI E PER IL TURISMO

SOPRINTENDENZA SPECIALE ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO
DI ROMA

Opere finanziate dal F.E.C.

Roma, Municipio I, Rione Monti - Chiesa dei SS. Silvestro e Martino ai Monti
Lavori di Somma Urgenza per il ripristino e messa in sicurezza
della copertura della navata centrale

ELENCO DEI PREZZI UNITARI

Roma, addì

IL PROGETTISTA E DIRETTORE DEI LAVORI

(Arch. Alessandra Centroni)

IL COLLABORATORE
Funzionario per le Tecnologie
Massimo Pluchino

VISTO: IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Arch. Alessandra Centroni)

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 1 035029a	Presca CEE da quadro con frutto semi-incassato e coperchietto di protezione, custodia in tecnopolimero, grado di protezione frontale IP 44 per 16 ÷ 32 A, IP 67 per 63 ÷ 125 A: resistenza al "filo incandescente" 850 °C, diritta: 2p + T, 16 A 220 ÷ 250 V. euro (undici/63)	cadauno	11,63
Nr. 2 035246a	Quadro da parete e da incasso con portello trasparente, equipaggiato con guida DIN 35: in resina, IP 54/65: per 4 moduli disposti su una fila. euro (ventinove/53)	cadauno	29,53
Nr. 3 A15010a	Noleggio mensile comprendente la manutenzione ordinaria e quanto altro occorrente per il mantenimento della sicurezza: primo mese. euro (millequattrocentottanta/05)	cadauno	1'480,05
Nr. 4 A15010b	Secondo mese euro (milletrecentocinquantauno/35)	cadauno	1'351,35
Nr. 5 A15010c	Terzo mese euro (milleduecentoventidue/65)	cadauno	1'222,65
Nr. 6 A15010d	Quarto mese euro (millecentocinquantaotto/30)	cadauno	1'158,30
Nr. 7 A15010e	Quinto mese euro (milleottantatre/95)	cadauno	1'093,95
Nr. 8 A15011	Elevatore a cremagliera (montacarichi) composto da struttura di base, elementi tralicciati verticali, piattaforma di carico con griglia di protezione, gruppo motore con freno centrifugo paracadute, altezza 30 m, portata 800 kg, piattaforma dimensioni 100 x 180 cm: montaggio compreso l'avvicinamento e tiro in alto dei materiali, con esclusione del trasporto degli stessi in cantiere. euro (duemilacinquecentododici/42)	cadauno	2'512,42
Nr. 9 A15012	Smontaggio a fine lavoro compreso calo in basso e accantonamento provvisorio, con esclusione del trasporto e allontanamento dal cantiere. euro (milletrecentoquarantaotto/14)	cadauno	1'348,14
Nr. 10 A15016a	Ponteggio a tubo giunto con altezza fino a 20 m, prodotto da azienda in possesso di autorizzazione ministeriale ed eseguito con l'impiego di tubi Ø 48 mm e spessore pari a 3,5 mm, in acciaio zincato o verniciato e giunti realizzati in acciaio spessore minimo 4,75 mm, con adeguata protezione contro le corrosioni, compresi i pezzi speciali, doppio parapetto, protezioni usuali eseguite secondo le norme di sicurezza vigenti in materia, mantovane, ancoraggi ed ogni altro onere e magistero occorrente per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte con esclusione dei piani di lavoro da contabilizzarsi a parte. Valutato al giunto secondo le seguenti tipologie di ponteggio ed i relativi aspetti operativi: realizzazioni di limitata difficoltà con un utilizzo di 1,8 giunti/mq e di 1,8 m di tubo per giunto: montaggio comprensivo di trasporto, approvvigionamento, scarico, avvicinamento e tiro in alto dei materiali, per i primi 30 giorni euro (sette/19)	cadauno	7,19
Nr. 11 A15016b	Noleggio per ogni mese o frazione di mese successivo (non inferiore a 25 giorni) alla funzionalità operativa, comprendente il controllo degli ancoraggi, la manutenzione ordinaria e quanto altro occorrente per il mantenimento della sicurezza delle opere finite euro (uno/17)	cadauno	1,17
Nr. 12 A15019a	Smontaggio a fine lavoro compreso calo in basso, valutato al giunto per qualsiasi tipologia di ponteggio: con accantonamento provvisorio, carico e trasporto di allontanamento dal cantiere euro (due/69)	cadauno	2,69
Nr. 13 A15022a	Ponteggio a telaio con altezze anche oltre i 20 m prodotto da azienda in possesso di autorizzazione ministeriale ed eseguito con l'impiego di tubi di Ø 48 mm e spessore pari a 2,9 mm, in acciaio zincato o verniciato, compresi progetto e relazione tecnica (quando necessari), pezzi speciali, doppio parapetto, protezioni usuali eseguite secondo le norme di sicurezza vigenti in materia, mantovane, ancoraggi ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte con esclusione dei piani di lavoro da contabilizzarsi a parte. Valutato a mq di proiezione verticale della facciata: montaggio comprensivo di trasporto, approvvigionamento, scarico avvicinamento e tiro in alto dei materiali, per i primi 30 giorni. euro (dieci/02)	m2	10,02
Nr. 14 A15022b	Noleggio per ogni mese o frazione di mese successivo (non inferiore a 25 giorni) alla funzionalità operativa, comprendente il controllo degli ancoraggi, la manutenzione ordinaria e quanto altro occorrente per il mantenimento della sicurezza delle opere finite. euro (uno/53)	m2	1,53
Nr. 15 A15022c	Smontaggio a fine lavoro compreso calo in basso, accantonamento provvisorio, carico e trasporto di allontanamento dal cantiere. euro (quattro/55)	m2	4,55
Nr. 16 A15024a	Piano di lavoro per ponteggi costituito da tavole metalliche prefabbricate od in legno di abete, spessore 50 mm, e tavola fermapiede, valutato a mq di superficie del piano di lavoro (proiezione orizzontale): per i primi 30 giorni, compreso ogni onere e magistero di approvvigionamento, montaggio, manutenzione, smontaggio e ritiro dal cantiere a fine lavori euro (cinque/67)	m2	5,67
Nr. 17 A15024b	Piano di lavoro per ponteggi costituito da tavole metalliche prefabbricate od in legno di abete, spessore 50 mm, e tavola fermapiede, valutato a mq di superficie del piano di lavoro (proiezione orizzontale): per ogni mese o frazione di mese successivo (non inferiore a 25 giorni)		

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
	euro (uno/52)	m2	1,52
Nr. 18 A15027	Rete in fibra sintetica, per la protezione delle impalcature edili in vista, posta in opera compreso lo smontaggio a fine lavori euro (tre/49)	m2	3,49
Nr. 19 A15035a	Teloni impermeabili occhiellati per protezione dalle piogge, compresi noleggio del materiale per tutta la durata dei lavori, rimozioni e spostamenti successivi, ancoraggi ed ogni altro onere e magistero per fornire l'opera a regola d'arte: con teloni di plastica pesante euro (dieci/20)	m2	10,20
Nr. 20 A25042	Spicconatura e scrostamento di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 3 cm, compreso l'onere di esecuzione anche a piccole zone e spazzolatura delle superfici euro (quindici/62)	m2	15,62
Nr. 21 A25060	Demolizione del sottofondo in malta cementizia euro (settantaotto/12)	m3	78,12
Nr. 22 A25061	Demolizione di sottofondo in malta di calce. euro (quarantasei/87)	m3	46,87
Nr. 23 A25084a	Rimozione di strato impermeabile, compreso l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio nell'ambito del cantiere, escluso il trasporto alla discarica e l'eventuale rimozione del massetto sottostante da pagarsi a parte: manto bituminoso monostrato. euro (tre/30)	m2	3,30
Nr. 24 A25088c	Smontaggio del solo manto di copertura a tetto comprendente la cernita del materiale riutilizzabile e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio; escluso il solo calo in basso: con tegole e coppi in laterizio. euro (undici/28)	m2	11,28
Nr. 25 A25089a	Smontaggio della grossa armatura in legno di tetto, compresi ferramenta, smuratura delle strutture stesse, cernita del materiale riutilizzabile e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio; escluso il solo calo in basso: per strutture semplici quali arcarecci, travi, ecc.. euro (centotrentauno/04)	m3	131,04
Nr. 26 A25092	Rimozione di discendenti e canali di gronda in lamiera o pvc, compresa la rimozione di grappe e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico ed escluso il solo calo in basso. euro (sette/81)	m	7,81
Nr. 27 A25125	Trasporto a discarica controllata secondo il D.Lgs. 13 gennaio 2003, n.36 dei materiali di risulta, provenienti da demolizioni, previa caratterizzazione di base ai sensi del DM 27 settembre 2010 da computarsi a parte, con autocarro di portata fino a 50 q, compresi carico, viaggio di andata e ritorno e scarico con esclusione degli oneri di discarica euro (quarantanove/08)	m3	49,08
Nr. 28 A25127a	Compenso alle discariche autorizzate e realizzate secondo il D.Lgs. 13 gennaio 2003, n.36, per conferimento di materiale di risulta proveniente da demolizioni: rifiuti ammissibili in discarica per rifiuti inerti (art. 5 DM 27 settembre 2010). euro (nove/57)	m3	9,57
Nr. 29 A25129	Scariolatura di materiali sciolti di qualsiasi natura e consistenza, provenienti da demolizioni, entro l'ambito dell'area di cantiere, per percorsi fino a 50 m euro (trentasette/50)	m3	37,50
Nr. 30 A25130	Compenso alla scariolatura, per disagio dovuto a dislivelli e percorso lungo euro (quindici/75)	m3	15,75
Nr. 31 A25131b	Tiro in alto o calo in basso di materiali a mezzo di elevatore meccanico compreso l'onere di carico e scarico dei materiali: valutazione a volume euro (trentaquattro/73)	m3	34,73
Nr. 32 A25132	Scofanatura a spalla d'uomo o insacchettatura di materiali di qualsiasi natura e consistenza, provenienti da demolizioni, su percorsi non carriolabili, fino al luogo di deposito, in attesa del trasporto allo scarico, compreso oneri di superamento dislivelli euro (settantacinque/00)	m3	75,00
Nr. 33 A75001	Revisione completa di intonaci con fenomeni di degrado diffuso riguardanti fino al 30% dell'intera superficie, comprendente l'ispezione, la spicconatura delle zone pericolanti, con lo sgombero dei materiali di risulta, la ripresa di queste zone con formazione di intonaco ed interposta rete stampata in materiale sintetico, la ripresa degli eventuali elementi architettonici presenti... euro (quarantadue/53)	m2	42,53
Nr. 34 A75024	Intonaco premiscelato di fondo per interni ed esterni di pura calce idraulica naturale NHL 3.5 conforme alla norma UNI EN 459-1 ed inerti, ad alta traspirabilità ed igroscopicità, reazione al fuoco classe A1 applicato a mano su supporto in laterizio, in spessore di 2 cm, livellato e frattazzato. euro (ventisette/25)	m2	27,25
Nr. 35 A75036	Finitura con intonaco premiscelato per interni ed esterni, di pura calce idraulica naturale NHL 3.5 conforme alla norma UNI EN 459-1, ed inerti ad alta traspirabilità e igroscopicità, applicato a mano, reazione al fuoco classe A1. euro (dieci/07)	m2	10,07

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 36 AP01	Segregazione della navata centrale della chiesa ed allestimento area per la verifica statica dei decori del cielo ligneo. Si prevede: lo spostamento e lo stoccaggio provvisorio in altro luogo di tutte le panche e dell'arredo in genere della navata centrale, così da consentire la movimentazione del ragno elettrico per la verifica del cielo ligneo; la fornitura ed il fissaggio di rete di protezione alta 2m alle colonne della chiesa, previa legatura di fasce di tessuto non tessuto come cinte di salvaguardia del materiale lapideo nei punti di ancoraggio. Considerare le lavorazioni eseguite una seconda volta a ritroso dopo la fine della verifica. Inclusa la fornitura e la posa in opera di materiali di imballaggio da interporre tra gli elementi di arredo nella fase di stoccaggio provvisorio. euro (ventidue/37)	m	22,37
Nr. 37 AP02	Protezione del pavimento della chiesa per il transito del ragno al fine della verifica statica dei decori del cielo ligneo. Si prevede: la stesa di tessuto non tessuto direttamente a contatto con il pavimento; il posizionamento di pannelli OSB (spessore 9mm) al di sopra del TNT. Compresi trasporti e movimentazioni nell'area di cantiere così come la rimozione a fine verifica. euro (nove/68)	m2	9,68
Nr. 38 AP03	Realizzazione di piano di sicurezza provvisoriale nell'intercapedine del tetto. Si prevede: il trasporto di andata e ritorno e le movimentazioni nell'ambito del cantiere di pedane metalliche; il loro posizionamento sulle strutture lignee nell'intercapedine del tetto così da preservare le maestranze da eventuali cedimenti e cadute durante le lavorazioni sull'estradosso del tetto. Considerare il maggior tempo necessario nella posa delle pedane a causa della percorrenza difficoltosa tra le capriate lignee ed alla scarsa illuminazione naturale. E' incluso il nolo per tutta la durata dei lavori. euro (ventidue/28)	m2	22,28
Nr. 39 AP04	Recinzione di protezione esterna con pannelli OSB (sp. 9mm), fissati ad apposita struttura metallica indipendente (da computarsi a parte), compreso il noleggio del materiale per tutta la durata dei lavori. euro (trentadue/21)	m2	32,21
Nr. 40 AP05	Installazione di impianto di allarme per le opere provvisoriale, compreso il noleggio per tutta la durata dei lavori e l'assistenza in caso di rottura o malfunzionamento con la fornitura di n.2 telecomandi per l'amministrazione in modo da consentire l'attivazione o meno secondo le necessità. euro (duemilaquattrocentosettantatre/06)	cadauno	2'473,06
Nr. 41 AP06	Rimozione delle sole piastrelle con pulizia e cernita del materiale riutilizzabile; compreso l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio ed escluso il solo calo in basso. euro (quattordici/86)	m2	14,86
Nr. 42 AP07	Realizzazione di converse, displuvi e verticali in piombo. Si prevede: la fornitura, la sagomatura e la battitura di lastre di piombo (sp. 1,5mm); comprese le saldature speciali effettuate con stagno per assicurare la continuità dell'impermeabilizzazione. Sono inclusi i trasporti e tutte le movimentazioni nell'ambito del cantiere. euro (sedici/54)	kg	16,54
Nr. 43 AP08	Revisione cromatica ad acquarello per la equilibratura delle stuccature, per eliminare gli squilibri eccessivi creatisi nel tono generale degli intonaci e/o tra l'intonaco e le stuccature; operazione eseguibile su tutti i tipi di intonaco situati sia in ambienti esterni sia in ambienti interni, da valutare al mq sui mq diffusamente interessati dal fenomeno, inclusi gli oneri relativi alla velatura delle stuccature e all'abbassamento di tono degli squilibri del materiale. euro (trentasei/02)	m2	36,02
Nr. 44 AP09	Rifacimento del colmo. Si prevede: il rifacimento del colmo del tetto mediante l'impiego di laterizi forati come struttura su cui posare i coppi e gli embrici di copertura; realizzazione dell'intonaco con rasatura in calce naturale lavorata "alla pezza" sui due lati a vista. Compreso il trattamento finale dei verticali con scialbatura. Sono incluse altresì tutte le movimentazioni dei materiali nell'ambito del cantiere. euro (centotredici/31)	m	113,31
Nr. 45 AP10	Compenso alle discariche autorizzate e realizzate secondo il D.Lgs. 13 gennaio 2003, n.36, per conferimento di materiale di risulta proveniente da demolizioni: rifiuti non ammissibili in discarica per rifiuti inerti (art. 5 DM 27 settembre 2010) ma ammissibili in discarica per rifiuti non pericolosi (art. 6 DM 27 settembre 2010). euro (trecentonovantaotto/97)	t	398,97
Nr. 46 AP11	Esecuzione di analisi chimica del manto impermeabile rimosso; tale operazione è obbligatoriamente propedeutica allo smaltimento dello stesso materiale presso la discarica autorizzata. euro (quattrocentotrentauno/15)	a corpo	431,15
Nr. 47 AP12	Carico del manto impermeabilizzante rimosso su autocarro; trasporto e smaltimento presso discarica autorizzata; compreso il compenso per conferimento di materiale di risulta proveniente da rimozioni: rifiuti speciali, previa analisi chimica per l'accettazione (pagata a parte). euro (due/02)	kg	2,02
Nr. 48 B25020a	Piano di posa di manti impermeabili preparato mediante una mano di primer bituminoso:al solvente euro (due/09)	m2	2,09
Nr. 49 B25062c	Manto impermeabile prefabbricato doppio strato costituito da membrane bitume polimero elastoplastomeriche a base di bitume distillato, elastomeri e copolimeri poliolefinici, armate con tessuto non tessuto di poliestere stabilizzato con fibra di vetro imputrescibile, con faccia superiore rivestita con la finitura plurifunzionale texflamina, applicate a fiamma nella medesima direzione longitudinale ma sfalsate di 50 cm l'una rispetto all'altra, su massetto di sottofondo, escluso, di superfici orizzontali o inclinate, previo trattamento con idoneo primer bituminoso, escluso, con sovrapposizione dei sormonti di 8 ÷ 10 cm in senso longitudinale e di almeno 15 cm alle testate dei teli: due membrane di spessore 4 mm, di cui la seconda con rivestimento superiore in ardesia. euro (trentasette/88)	m2	37,88

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 50 B35006b	Piccola orditura, fornita e posta in opera compresa l'intestatura, la muratura delle testate e la chiodatura alla struttura sottostante: in legname di castagno. euro (millecinquecentoottantadue/80)	m3	1'582,80
Nr. 51 B35008	Listello in legno di castagno o larice della sezione di 5 x 3 cm (pedagnola) per terminale del pianellato o del tavolato posto in opera in estremità alle palombelle di gronda. euro (sei/24)	m	6,24
Nr. 52 B35009a	Liquido antiparassitario per la prevenzione e la conservazione delle strutture lignee applicato mediante accurata pulizia delle superfici da trattare con scortecciatore o cartavetro, stesura a tre passate intervallate per favorire il massimo assorbimento del prodotto ed ogni altro onere e magistero per realizzare l'intervento a perfetta regola d'arte: con vernice antitarlo fungicida. euro (diciannove/68)	m2	19,68
Nr. 53 B35011	Mordente di noce diluito con olio di lino cotto applicata mediante due passate su legname in vista. euro (tredici/59)	m2	13,59
Nr. 54 B35016c	Pianellato in laterizio fatto a mano posto in opera con colla di calce su struttura lignea già predisposta: con fornitura integrale di elementi nuovi. euro (cinquantatre/21)	m2	53,21
Nr. 55 B35019b	Spianata di malta cementizia di spessore 1,5 ÷ 2 cm, per superfici inclinate: armata con rete in polimero fibrorinforzato, maglia 99x99mm.. euro (trenta/60)	m2	30,60
Nr. 56 B35021	Rete sintetica per armatura della camicia di malta posta in opera con incollaggio a mezzo fazzoletti di guaina saldati al sottostante manto impermeabile. euro (sette/26)	m2	7,26
Nr. 57 B35022	Camicia di malta bastarda per formazione del piano di posa del manto di copertura, da 1,5 ÷ 2 cm, disposta su superfici inclinate, compreso fasce, tirata con il regolo stretto. euro (sedici/11)	m2	16,11
Nr. 58 B35023a	Manto di tetto alla romana con tegola piana e coppo, disposto su piani predisposti, compreso murature accessorie di colmi, diagonali, filari saltuari e rasatura perimetrale: con recupero del 50% del materiale esistente e sostituzione del mancante. euro (cinquantacinque/65)	m2	55,65
Nr. 59 B35028a	Revisione del manto di copertura a tegole comprendente rimaneggiamento di tutte le tegole, diserbo, spurgo canali di gronda, rimozione delle tegole rotte e sostituzione delle medesime con altre, vecchie o invecchiate, rasatura all'attacco e pulitura finale: con manto alla romana con sostituzione di 3 coppi e 3 tegole al mq. euro (sessantasette/45)	m2	67,45
Nr. 60 B35097f	Canali di gronda, converse e scossaline montate in opera compreso pezzi speciali ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte con esclusione delle sole cicogne di sostegno per i canali di gronda: sviluppo fino a cm 33: in rame da 6/10. euro (trentadue/48)	m	32,48
Nr. 61 B35104b	Cicogne per sostegno di canali di gronda, montate in opera compreso fissaggio al supporto ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte: in rame o acciaio inox. euro (cinque/77)	cadauno	5,77
Nr. 62 B35106f	Discendenti montati in opera compreso pezzi speciali ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte con esclusione dei soli collari di sostegno: Ø fino a 100 mm: in rame da 6/10. euro (trentauno/59)	m	31,59
Nr. 63 B35108b	Collari per sostegno di discendenti, montate in opera compreso fissaggio al supporto ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte: in rame o acciaio inox. euro (cinque/35)	cadauno	5,35
Nr. 64 B65046b	Preparazione di superfici in legno: carteggiatura e abrasivatura per uniformare i fondi. euro (tre/93)	m2	3,93
Nr. 65 MO1002b	Mano d'opera in economia: operaio specializzato. euro (trentasette/30)	h	37,30
Nr. 66 MO1003b	idem c.s. ...economia: operaio qualificato. euro (trentaquattro/68)	h	34,68
Nr. 67 MO1004b	idem c.s. ...economia: operaio comune. euro (trentauno/24)	h	31,24
Nr. 68 NO4008a	Autocarro a cassone fisso: con grù da 8.500kg: a caldo. euro (ottantaotto/89)	h	88,89
Nr. 69	Autocarro a cassone fisso: portata 4000kg: a caldo.		

